

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ ตรีง
โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ ตรีง
ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

(กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ที่อยู่ 168 ถนนพหลุลง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
โทรศัพท์ 081-148-4484



นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ ตรีง

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรีง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ ตรีง

โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรีง

ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

(กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568)

ที่อยู่ 168 ถนนพหลุลง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรีง จังหวัดตรีง

โทรศัพท์ 081-148-4484

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรีง

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ.....	5
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	5
1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ.....	5
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	5
1.4 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ.....	15
1.5 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	17
1.6 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม.....	26
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	26
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	26
2.1.2 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ.....	27
2.1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ.....	29
2.1.4 น้ำใช้.....	30
2.1.5 ระบายน้ำ.....	48
2.1.6 น้ำเสีย.....	66
2.1.7 การระบายน้ำ.....	87
2.1.8 มูลฝอย.....	88
2.1.9 การอนุรักษ์พลังงาน.....	89
2.1.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย.....	91
2.1.11 ระบบไฟฟ้า.....	99
2.1.12 ระบบระบายอากาศ.....	102
2.1.13 การจราจร.....	108
2.1.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย.....	109
2.1.15 ทัศนียภาพ.....	111
2.1.16 การบดบังแสงและทิศทางลม.....	112
2.1.17 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์.....	113
2.1.18 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ.....	114

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ ตรีง ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรีง 1) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ของคาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 12,406.99 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 378 ห้อง ทั้งนี้โครงการเขาขายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด โครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ

- 1) เพื่อสร้างทางเลือกให้กับผู้พักอาศัยในอำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง รวมทั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการเลือกที่พักอาศัยมากขึ้น
- 2) เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างให้เกิดการใช้ประโยชน์ และเป็นการเพิ่มมูลค่า
- 3) เพื่อเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน และสะดวกในการเดินทาง

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

การประเมินทางเลือกของโครงการ เอสเซ้นท์ ตรีง พิจารณาจากปัจจัยในการเปรียบเทียบแนวทางเลือกใน 2 ประเด็น ได้แก่ (1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ (2) การดำเนินการของโครงการ จาก ปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้ลักษณะอาคาร เช่น การวางตัวของอาคาร รวมทั้งการใช้พื้นที่ดินภายในโครงการ

ได้แก่ พื้นที่สีเขียว พื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น มีความแตกต่างกันไปในแต่ละแนวทางเลือก ซึ่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบที่แตกต่างกันไปด้วย เช่น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม และผลกระทบจากทัศนียภาพของโครงการต่อภายนอก เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการประเมิน ทางเลือก รวมทั้งหลักการและเหตุผลในการพิจารณาเลือกแนวทางเลือกของโครงการที่เหมาะสม ดังนี้

1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ : จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. 2558 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หาน้ำมันปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละหาของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท รวมถึงข้อ 8 (8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีพื้นที่ใช้สอย 9,973.21 ตารางเมตร อาคารชุดพักอาศัยสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอย 9,987.46 ตารางเมตร และอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีพื้นที่ใช้สอย 3,704.07 ตารางเมตร โดยอาคาร A, B และ C จัดเป็นอาคาร ขนาดใหญ่ ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนด ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองตรัง พ.ศ. 2558

3) สภาพภูมิประเทศ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนพัทลุง) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบที่มีระดับใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยหากมีการพัฒนาโครงการและสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมี ลักษณะเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกับสภาพพื้นที่โดยรอบ 1.3)

4) ความสะดวกด้านการคมนาคม

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนพัทลุง) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง การเดินทางมายังพื้นที่โครงการใช้เส้นทางคมนาคมทางบกเป็นเส้นทาง

สัญจร หลักผ่านทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งเชื่อมกับถนนสายหลักต่างๆ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม และถนนเวียงกะพัง เป็นต้น 1.4)

5) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

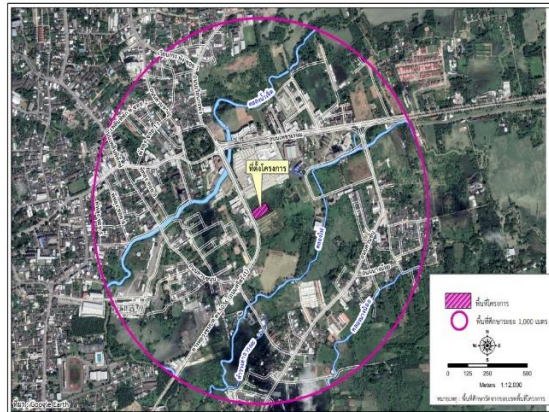
ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครตรังซึ่งมีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ครอบคลุมและพร้อมรองรับอัตราการขยายตัวของเมืองได้

- ระบบไฟฟ้า: โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดตรัง โดยการไฟฟ้ามีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้เพียงพอซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โดยรอบ

- ระบบประปา: พื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตรัง โดยสำนักงานประปาฯ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้เพียงพอซึ่งไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบ

-การจัดการขยะ: หน่วยงานที่รับผิดชอบการจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ โครงการ คือ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครตรัง จะใช้รถเก็บขนมูลฝอยชนิด 6 ล้อ เทท้าย ความจุ 6 ตัน เขามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการทุกวัน โดยจะทำการเก็บขนวันละ 1 รอบ ในช่วง เวลา 01.00-06.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสาน กับทางเทศบาลฯ ให้เขามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามกรณีที่เทศบาลฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับ โครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เขามาเก็บขนขยะ มูลฝอย

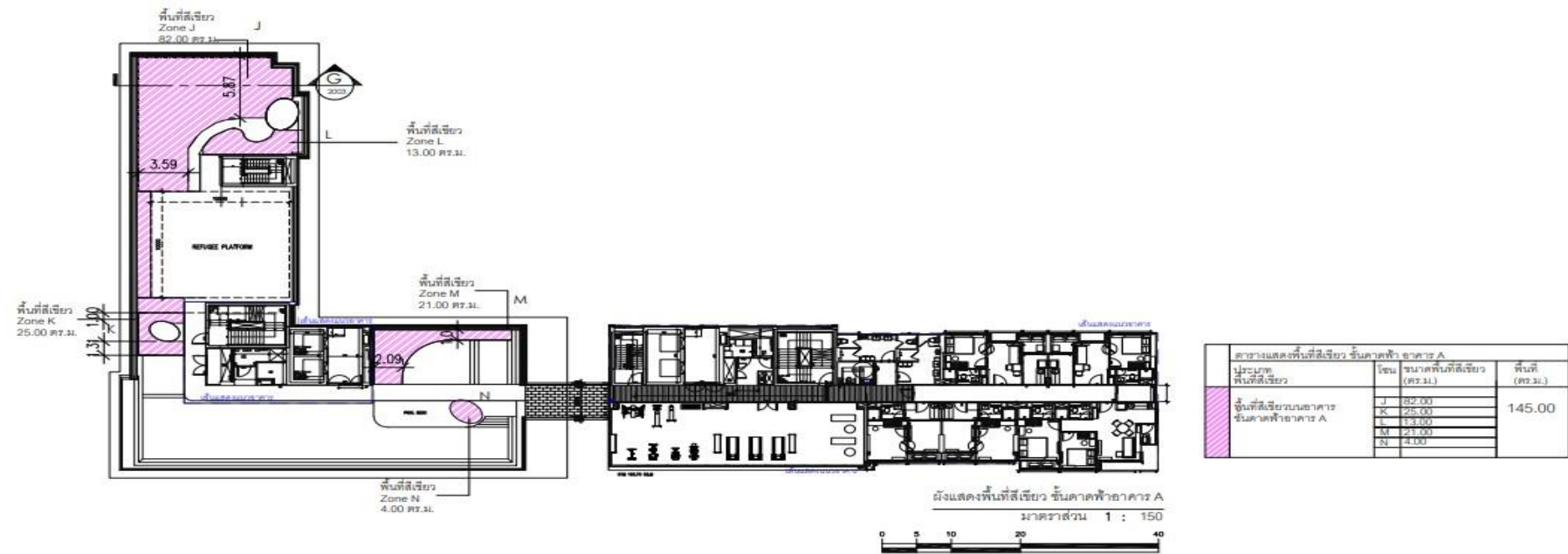
-ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งน้ำเสีย จากห้องพัก อาศัยและกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Aeration) เพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) คือ มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) - ระบบระบายน้ำ : จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำทิ้งหมดออกจาก โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) น้อยกว่าอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบท



รูปที่ ๒ แสดงพื้นที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ 2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ โครงการ เอสเซนต์ ตรัง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง (ดังรูปที่ 2.1-1) ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ดินซึ่งเดิมอยู่บริเวณที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3105 เลขที่ดิน 594 ขนาดเนื้อที่ 27-2-49.9 ไร่ (44,199.60 ตารางเมตร) ของบริษัท ซีอาร์ซี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต่อมาโครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินดังกล่าวในนามเดิมบางส่วนออกเป็น 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 109503 เลขที่ดิน 778 ขนาดเนื้อที่ 3-1-74.7 ไร่ (5,498.80 ตารางเมตร) เพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่โครงการ และโฉนดที่ดินเลขที่ 109504 เลขที่ดิน 779 ขนาดเนื้อที่ 0-2-97.1 ไร่ (1,188.40 ตารางเมตร) สำหรับ เป็นถนนการะจำยอมที่ใช่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยฝั่งโฉนดที่ดินก่อนการแบ่งแยก และหลังการแบ่งแยก ทั้งนี้โฉนดที่ดินเลขที่ 109503 เลขที่ดิน 778 ซึ่งพัฒนาเป็นพื้นที่โครงการ ได้โอนเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัดตั้งสำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1 สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะผ่านถนนการะจำยอมเพื่อออกสู่ทางหลวงชนบท ตง.5036 (ถนนศรีตรัง 1) ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งถนนการะจำยอมดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 109504 เลขที่ดิน 779 ขนาดเนื้อที่ 0-2-97.1 ไร่ (1,188.40 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมระหว่างบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และบริษัท เซ็นทรัลเวลด์ จำกัด โดยสภาพถนนการะจำยอม ณ เดือนสิงหาคม 2565 มีสภาพเป็นถนน คอนกรีตมีความกว้างประมาณ 12.50 เมตร ยาวประมาณ 94.92 เมตร ดังรูปที่ 2.1-4 ทั้งนี้ถนนการะจำยอมดังกล่าวมีความกว้าง 12.50 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจร กว้าง 7.00 เมตร โดยถัดจากผิวจราจรฝั่งด้านที่ดินโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว กว้าง 1.50 เมตร และฝั่งด้านที่ดินบุคคลอื่นเป็นพื้นที่ slope ลาดลง และมีรางระบายน้ำอยู่ชิดกับแนวรั้วตาข่ายโปรงติดกับที่ดินบุคคลอื่น กว้าง 4.00 เมตร

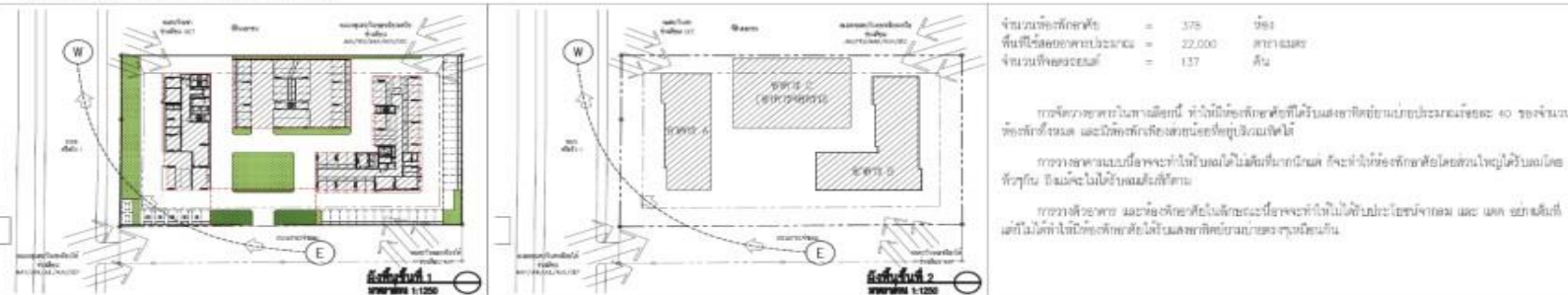




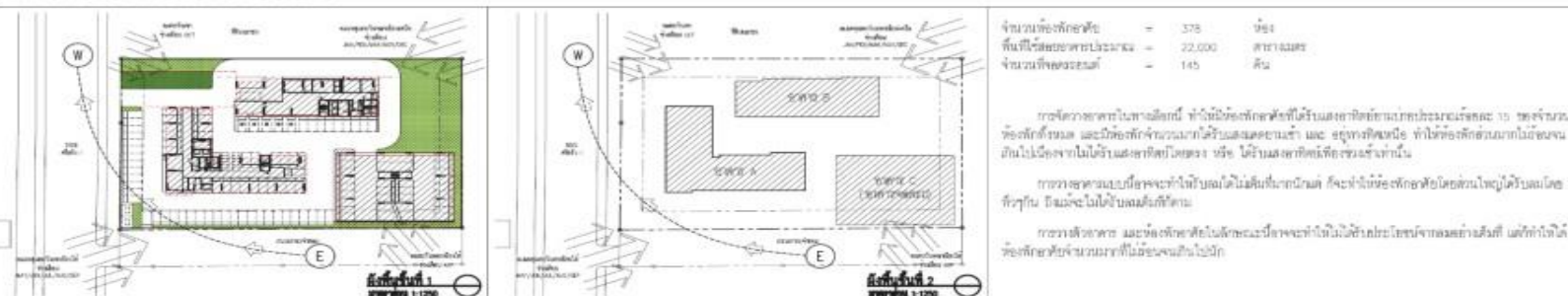
ผังแสดงรายละเอียดการจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 17

แนวความคิดเบื้องต้นทางเทคนิค และการจัดวางห้องพักอาศัย

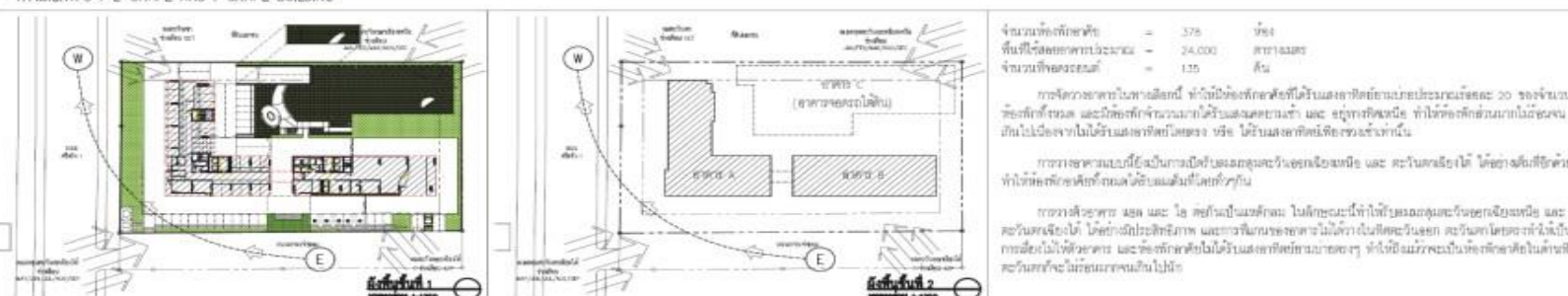
ทางเลือกที่ 1 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



ทางเลือกที่ 2 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



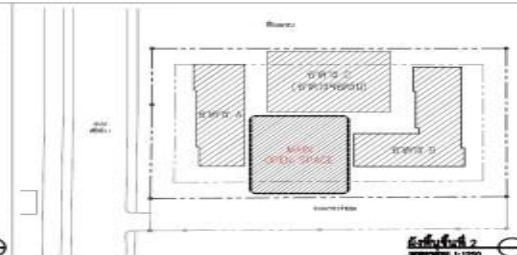
ทางเลือกที่ 3 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



แนวคิดเรื่องทิศทางแดด ลม และการจัดวางห้องพักอาศัย

แนวความคิดเรื่องพื้นที่เปิดโล่ง และการเข้าถึงโครงการ

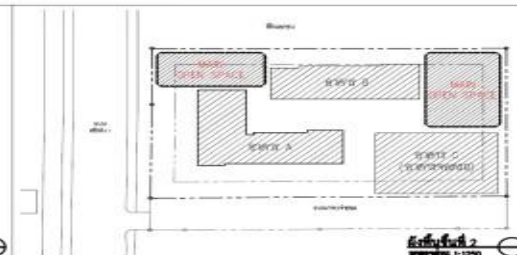
ทางเลือกที่ 1 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



จำนวนห้องพักอาศัย = 378 ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ = 32,000 ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์ = 137 คัน

พื้นที่เปิดโล่งส่วนใหญ่ของโครงการเป็นพื้นที่สนาม และ ตามจุดตรงนี้เป็นส่วนใหญ่ มีเพียงพื้นที่เปิดโล่งขนาดเล็กของอาคารที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เปิดโล่งที่สนามเท่านั้นได้ แต่พื้นที่เปิดโล่งที่สนามสามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มที่โดยสามารถทำกิจกรรมต่างๆได้
การเข้าถึงโครงการนั้นสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก ซึ่งเป็นการเดินทางที่สะดวกและปลอดภัย
โครงการนี้ถูกออกแบบมาให้เชื่อมต่อกับถนนสายหลักและถนนสายรองที่จะเชื่อมต่อ
กับถนนสายหลัก : โดยตรง เพราะว่าการเดินทางจากโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่ถนนสายหลัก
โครงการมีไม่มากนักจากการพิจารณาในถนนสายหลัก : มากเกินไปไป ประเด็นนี้จึงใช้การเข้าถึงโครงการที่มีความไม่สะดวกมากนักเมื่อเทียบกับถนนที่มีเปิดทางเข้า-ออก บริเวณถนนสายหลัก :

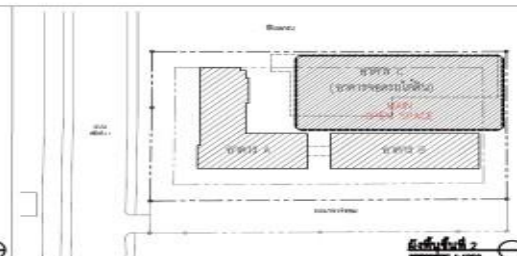
ทางเลือกที่ 2 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



จำนวนห้องพักอาศัย = 378 ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ = 32,000 ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์ = 145 คัน

พื้นที่เปิดโล่งส่วนใหญ่ของโครงการเป็นพื้นที่สนาม และ ตามจุดตรงนี้เป็นส่วนใหญ่ มีเพียงพื้นที่เปิดโล่งขนาดเล็กของอาคารที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เปิดโล่งที่สนามเท่านั้นได้ แต่พื้นที่เปิดโล่งที่สนามสามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มที่โดยสามารถทำกิจกรรมต่างๆได้
การเข้าถึงโครงการนั้นสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก ซึ่งเป็นการเดินทางที่สะดวกและปลอดภัย
โครงการนี้ถูกออกแบบมาให้เชื่อมต่อกับถนนสายหลักและถนนสายรองที่จะเชื่อมต่อ
กับถนนสายหลัก : โดยตรง เพราะว่าการเดินทางจากโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่ถนนสายหลัก
โครงการมีไม่มากนักจากการพิจารณาในถนนสายหลัก : มากเกินไปไป ประเด็นนี้จึงใช้การเข้าถึงโครงการที่มีความไม่สะดวกมากนักเมื่อเทียบกับถนนที่มีเปิดทางเข้า-ออก บริเวณถนนสายหลัก :

ทางเลือกที่ 3 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



จำนวนห้องพักอาศัย = 378 ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ = 24,000 ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์ = 135 คัน

พื้นที่เปิดโล่งส่วนใหญ่ของโครงการเป็นพื้นที่สนาม และ ตามจุดตรงนี้เป็นส่วนใหญ่ มีเพียงพื้นที่เปิดโล่งขนาดเล็กของอาคารที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เปิดโล่งที่สนามเท่านั้นได้ แต่พื้นที่เปิดโล่งที่สนามสามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มที่โดยสามารถทำกิจกรรมต่างๆได้
การเข้าถึงโครงการนั้นสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก ซึ่งเป็นการเดินทางที่สะดวกและปลอดภัย
โครงการนี้ถูกออกแบบมาให้เชื่อมต่อกับถนนสายหลักและถนนสายรองที่จะเชื่อมต่อ
กับถนนสายหลัก : โดยตรง เพราะว่าการเดินทางจากโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่ถนนสายหลัก
โครงการมีไม่มากนักจากการพิจารณาในถนนสายหลัก : มากเกินไปไป ประเด็นนี้จึงใช้การเข้าถึงโครงการที่มีความไม่สะดวกมากนักเมื่อเทียบกับถนนที่มีเปิดทางเข้า-ออก บริเวณถนนสายหลัก :

แนวทางการคิดเรื่องพื้นที่เปิดโล่ง และการเข้าถึงโครงการ

แนวความคิดเรื่องคุณภาพ และปริมาณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ทางเลือกที่ 1 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



จำนวนห้องพักอาศัย	=	378	ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ	=	22,000	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	=	137	คัน

พื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระจายตัวโดยรอบโครงการ และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่ด้านหลังอาคาร ซึ่งการมีพื้นที่สีเขียวกระจายตัวโดยรอบโครงการนั้นทำให้สิ่งแวดล้อมของโครงการไม่แออัดเกินไป และจะมีคุณภาพอากาศที่ดีขึ้น

เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการจะอยู่ด้านหลังอาคารและอยู่ด้านหลังอาคารซึ่งมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่ด้านหลังอาคาร ซึ่งการมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่ด้านหลังอาคารนั้นทำให้สิ่งแวดล้อมของโครงการไม่แออัดเกินไป และจะมีคุณภาพอากาศที่ดีขึ้น

ทางเลือกที่ 2 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



จำนวนห้องพักอาศัย	=	378	ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ	=	22,000	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	=	145	คัน

พื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระจายตัวโดยรอบโครงการ และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่ด้านหลังอาคาร ซึ่งการมีพื้นที่สีเขียวกระจายตัวโดยรอบโครงการนั้นทำให้สิ่งแวดล้อมของโครงการไม่แออัดเกินไป และจะมีคุณภาพอากาศที่ดีขึ้น

เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการจะอยู่ด้านหลังอาคารและอยู่ด้านหลังอาคารซึ่งมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่ด้านหลังอาคาร ซึ่งการมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่ด้านหลังอาคารนั้นทำให้สิ่งแวดล้อมของโครงการไม่แออัดเกินไป และจะมีคุณภาพอากาศที่ดีขึ้น

ทางเลือกที่ 3 : L-SHAPE AND I-SHAPE BUILDING



จำนวนห้องพักอาศัย	=	378	ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารประมาณ	=	24,000	ตารางเมตร
จำนวนที่จอดรถยนต์	=	135	คัน

พื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระจายตัวโดยรอบโครงการ และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่ด้านหลังอาคาร ซึ่งการมีพื้นที่สีเขียวกระจายตัวโดยรอบโครงการนั้นทำให้สิ่งแวดล้อมของโครงการไม่แออัดเกินไป และจะมีคุณภาพอากาศที่ดีขึ้น

เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการจะอยู่ด้านหลังอาคารและอยู่ด้านหลังอาคารซึ่งมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่ด้านหลังอาคาร ซึ่งการมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่ด้านหลังอาคารนั้นทำให้สิ่งแวดล้อมของโครงการไม่แออัดเกินไป และจะมีคุณภาพอากาศที่ดีขึ้น

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบอาคารตามแนวทางเลือก 1 2 และ 3 พบว่า ได้รับคะแนนรวม 19 17 และ 22 ตามลำดับ โดยแนวทางเลือกที่ 3 ได้รับคะแนนรวม 22 คะแนน มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และ พัฒนาแบบต่อไปเนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวางรูปแบบอาคารลักษณะรูปร่าง สัดส่วนที่เหมาะสม เน้นประโยชน์การใช้สอย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และเพิ่มความร่มรื่นให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ และลดความกระด้างของ ตัวอาคารที่ส่งผลกระทบทางด้านสายตาในระยะอันใกล้ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูป



1.4 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการมีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 23 เดือน มีรายละเอียดแผนงานก่อสร้างแสดงโดยมีรายละเอียด ดังนี้ งานเสาเข็มเจาะ 3 เดือน งานฐานราก 3 เดือน งานโครงสร้าง 13 เดือน สถาปัตยกรรม 15 เดือน งานระบบสาธารณูปโภค 18 เดือน และงานตกแต่งภายในและภายนอก 13 เดือน

ทำการสำรวจเพื่อศึกษาพื้นที่ตั้งของโครงการ สภาพภูมิประเทศ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของชุมชน และสภาพการจราจร เป็นต้น

2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ จากข้อมูลรายละเอียดของโครงการที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ โดยศึกษารายละเอียด ความถูกต้อง ความสอดคล้องกับลักษณะโครงการ/ข้อกำหนดและระเบียบข้อบังคับของทางราชการ ในกรณีที่มีข้อผิดพลาด หรือรายละเอียดไม่ครบถ้วนตามแนวทางของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะแจ้งโครงการเพื่อปรับปรุงแก้ไข หรือ จัดทำใหม่

3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

3.1) ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการและโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น

3.2) ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่าง ๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น

4) การวิเคราะห์ข้อมูล ข้อมูลที่สำรวจ/รวบรวมมาได้จากข้อ 1 และ 2 ได้นำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ร่วมกับข้อมูลรายละเอียดของโครงการ เพื่อประเมินระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมรวมถึงคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตในประเด็นต่างๆ ตลอดจนนำเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบนั้นๆ และแผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5) การจัดเตรียมรายงาน รายงานผลการศึกษาคือจัดทำเป็นรายงานฉบับหลัก เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย เนื้อหาดังต่อไปนี้

- บทที่ 1 บทนำ
- บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ
- บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน
- บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บทที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีระยะเวลาการศึกษานับตั้งแต่เมื่อวางแผนออกแบบข้อมูล รายละเอียดโครงการ จนถึงการนำเสนอรายงานเข้าสู่กระบวนการพิจารณารายงานฯ เป็นระยะเวลาประมาณ 5 เดือน ซึ่งประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1) การสำรวจพื้นที่โครงการ | ใช้ระยะเวลา 4 เดือน |
| 2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ | ใช้ระยะเวลา 3 เดือน |
| 3) การรวบรวมข้อมูล | ใช้ระยะเวลา 4 เดือน |
| 3.1) ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data) | |
| 3.2) ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data) | |
| 4) การวิเคราะห์ข้อมูล | ใช้ระยะเวลา 3 เดือน |
| 5) การจัดเตรียมรายงาน | ใช้ระยะเวลา 2 เดือน |

1.5 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง อาคาร A 17 ชั้น อาคาร B 23 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 2.5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 378 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้นมากกว่า 80 ห้อง จึงเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ให้ความเห็น ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายซึ่งมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการเปิดดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.6 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 จะต้องประกอบไปด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

1) รายงานฉบับหลัก มีดังนี้

(ก) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้งและ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการ ดำเนินโครงการกิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

(ข) รายละเอียดโครงการ ให้มีรายละเอียดที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการ กิจกรรม หรือ การดำเนินการได้อย่างชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาด วิธีการดำเนินการ กิจกรรมประกอบและสถานที่ตั้งของ โครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่าย และแผนที่แสดง องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ กิจกรรม หรือ การดำเนินการ ในมาตราส่วน 1 : 50,000 และ/หรือมาตราส่วนที่เหมาะสมตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ โดยแสดงทิศทางและมาตราส่วนที่เหมาะสม

(ค) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ให้แสดงรายละเอียดพร้อมภาพถ่ายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยต้องมีรายละเอียดของผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมทั้งให้แสดงแผนที่สภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ ทั้งในระยะสั้นและ ระยะยาวจากการดำเนินการ ทั้งนี้ การดำเนินการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน สำหรับโครงการ กิจกรรม หรือ การดำเนินการ ให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศ กำหนด

(ง) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้านที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรง และผลกระทบทางอ้อมทั้งต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ตาม (ค) รวมทั้งให้มีการประเมิน ทางเลือกในการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการและให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในทุกทางเลือกด้วย

(จ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังนี้

1) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม (ง) และในกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการชดเชยเยียวยา ความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

2) รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการ และในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการ ติดตามตรวจสอบภายหลังการดำเนินโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการดังกล่าวด้วย

3) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการผ่านมาในกรณีเป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการที่เคยมีการ ดำเนินการมาก่อน

4) ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ สามารถเสนอเป็นแผนปฏิบัติการตาม มาตรการในแต่ละด้านให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ได้ด้วย

2) ส่วนประกอบท้ายรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ รายการอ้างอิง เช่น รายงานการเก็บตัวอย่าง รายงานผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพ และผังหรือแบบที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นต้น และภาคผนวก เช่น การคำนวณตัวอย่างแบบสอบถาม หรือรูปภาพ การสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผลการวิจัยเพื่อช่วยเสริมความเข้าใจในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เป็นต้น

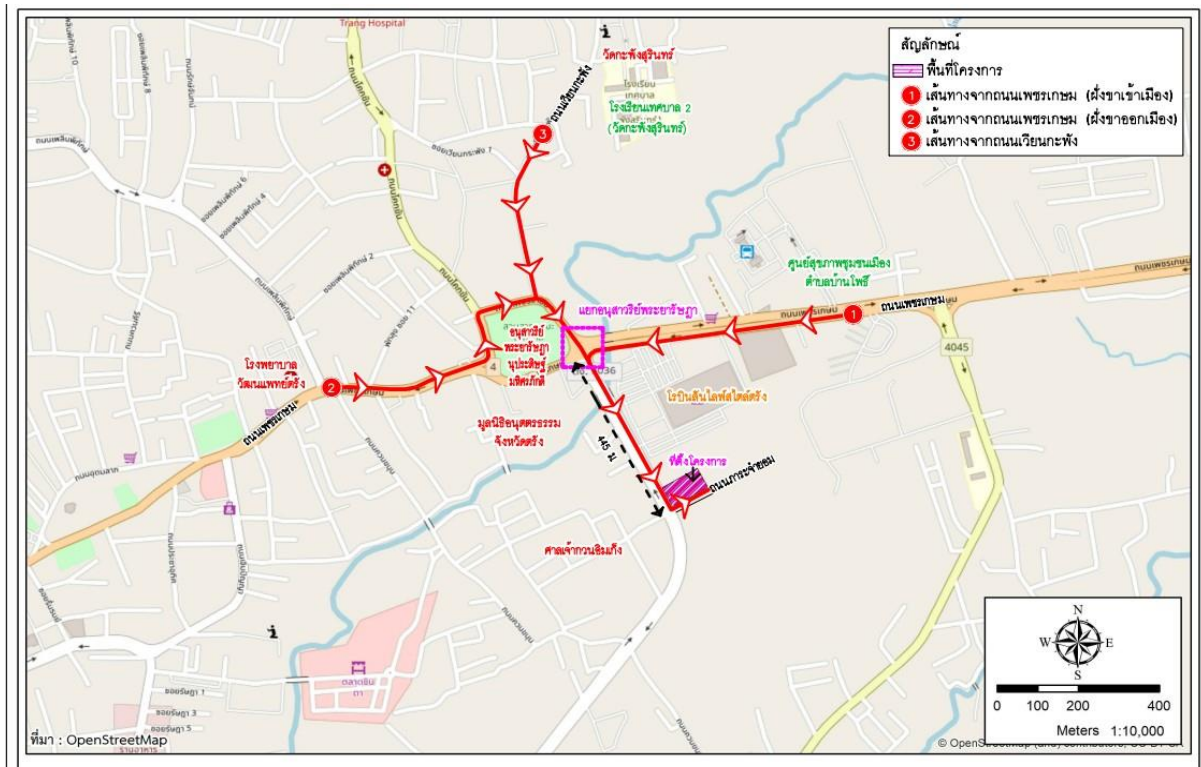
วิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะ คือ

1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ทำการศึกษจะทำการศึกษาจากเอกสารข้อมูล ที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง และในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษา ถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะ ภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า - ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพการจราจรทางเข้าโครงการ เอสเซ้นท์ ตรีง



ภาพการจราจรทางออกโครงการ เอสซีเอ็นที ตรีัง

(อ.ข.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง

วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เอสเซ็นท์ ตรัง"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๙๕๐๓ หน้าสำรวจ ๓๒๔๙๐ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๗๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ข.๑๐)
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๗๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	๑๓๕	คัน
อื่น ๆ (ไม่มี)			

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายประพล สิริชัย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรัง



ภาพพื้นที่ 10 อำเภอจังหวัดตรัง

บัญชีแนบท้าย อ.ช.๑๐

ชื่ออาคารชุด "เอสเซ็นท์ ตรัง"

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๙๕๐๓ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

จำนวน ๑ โฉนด เนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๗๔.๗ ตารางวา

๒. อาคารชุด "เอสเซ็นท์ ตรัง" ประกอบไปด้วยอาคารสูง ๑๖ ชั้น ๑ หลัง (อาคาร A) อาคารสูง ๒๒ ชั้น ๑ หลัง (อาคาร B) และอาคารสูง ๒ ชั้น (อาคาร C) รวมห้องพักอาศัย ๓๗๘ ห้อง

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๘ ถนนพหลุณ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

๔. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้

ลำดับที่	รายการ	ตำแหน่ง/รายละเอียด
๑	เสาเข็ม	ใต้ดิน (ระบบเจาะ)
๒	ฐานราก	ใต้ดิน
๓	โครงสร้างเสา	ทุกชั้น/คสล.
๔	โครงสร้างคาน	ทุกชั้น/คสล.
๕	โครงสร้างพื้น	ทุกชั้น/คสล.
๖	โครงสร้างผนัง	ทุกชั้น/คสล.
๗	โครงสร้างสะพานทางเชื่อม อาคาร	คสล.
๘	โครงสร้างบันได	คสล.
๙	โครงสร้างหลังคา	คสล.
๑๐	ผนังภายนอกอาคาร	ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป
๑๑	ผนังภายในอาคาร	ผนังคอนกรีตเบา
๑๒	ราวระเบียงกันตก	ระเบียงห้องพักทุกห้อง ทุกชั้น/เหล็ก

(อ.ช. ๓๔)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางรัชฎา บัวเล็ก
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ ที่นับตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ เอสซีเอ็นที ตรีง

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ
นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที ตรีง ทะเบียนเลขที่ 1/2567
เมื่อวันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ย. ๒๕๖๗
(ลงชื่อ) (นายประพล สหชัย)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดตรัง)
พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสซีเอ็น ตรี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็น ตรี ตั้งอยู่ 168 ถนน พัทลุง ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 สภาพภูมิประเทศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 16 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +51.83 เมตร อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +70.63 เมตร และอาคารจอดรถ ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร C) มีความลึกวัดถึงระดับชั้นใต้ดิน P2B เท่ากับ -7.40 เมตร โดยระดับความสูงและระดับความลึกเทียบจากระดับถนนในโครงการ +0.00 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2- ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ

<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0846 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 892.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 838.00 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อป้องกัน 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
--------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบกล่องความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ

2.1.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผล ทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.4 องศาเซลเซียส ความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนัง อาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนที่ถ่ายเทจากผนัง อาคารโครงการ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,909.80 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 892.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร A และ C 1,017.00 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของ โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิ ร้อนที่เกิดจากโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกคั่นแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกัน ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนด ข้อกำหนดให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง	-

2.1.4 น้ำใช้

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือ รั่วซึมของท่อ น้ำประปา	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	วาล์วคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์ว ในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์
ประจำเดือน และประจำ 3,6 และ 12 เดือน (มีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน)

การปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ภายในระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน

ตั้งแต่ กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำไตรมาส ประจำปี และประจำปี (เอกสารตรวจงานระบบภายในระยะเวลา 6 เดือน)

X
Noted

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No CWP-001 บังน้ำดีห้องfire pump DATE : ____/____/____

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V. = ____ ST = 403 V. = ____ RT = 405 V. = ____	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.7 A. OL = 12 A. S = 9.7 A. T = 9.1 A.	
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = ____ MW. S = ____ MW. T = ____ MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	____ °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	____ °C	
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบระดับน้ำถังพัก	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยว (ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า 6 ความดันทางออก 12 PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมรอบท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (พังเสียงระฆังเตือนภัยทาง)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการตั้งระดับของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกว่งตัวของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

-MANUFACTURER	SPP PUMPS
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : ____/____/____

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : ____/____/____

หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Trang

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.CWP-002 บังคับใช้-ห้อง fire pump DATE : ____/____/____
FREQUENCY: MONTHLY

รายการตรวจสอบ:

- ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 403 V. = _____
ST = 402 V. = _____
RT = 406 V. = _____
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.3 A. 0.2 = 92 A
S = 9.6 A.
T = 9.6 A.
- บันทึกค่าเมกะโอห์ม R = _____ MW.
S = _____ MW.
T = _____ MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) _____ °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) _____ °C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบคัปปีงเพลลา ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบสภาพการยึดนิ้อตสกรู (ทุกตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะมีทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 3 ความดันทางออก 120 PSI.
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
- ตรวจสอบที่แปลนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : sept / 09/2568 CHECKER BY : an
DATE : ____/____/____ DATE : ____/____/____
ช่างอาคาร หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No CWP- 001 บั๊มน้ำดี-ห้อง fire pump

DATE : 22/10/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 409 V. =		
	ST = 409 V. =		
	RT = 409 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.2 A		
	S = 9.6 A		
	T = 9.7 A		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)			
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของตู้ปั๊ม (ประมาณ 40 °C)			
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการฉนวนของตู้ (ทุกตัว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 119 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

-MANUFACTURER	SPP PUMPS
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

0.4 1 12 A
0.4 2 12 A

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 22/10/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 22/10/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CWP-001 ปั๊มน้ำดี-ห้อง fire pump

DATE : 19, 11, 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V, = _____ ST = 405 V, = _____ RT = 404 V, = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.3 A, S = 9.8 A, T = 9.8 A * CL. = 10 A
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = - MW. S = - MW. T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	- °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	- °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 9.9 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่แกว่งของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

-MANUFACTURER	SPP PUMPS
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

DATE : 19, 11, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 19, 11, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. CWP- 001 บั้มน้ำดี-ห้องfire pump

DATE : 01/12/08

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		✓	✗
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		✓ ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 410 V. = - ST = 407 V. = - RT = 413 V. = -		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 16.04 A. S = 15.14 A. T = 16.23 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = - MW. S = - MW. T = - MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	- ° C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	- ° C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลา	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการมีสนิมของ (ทุกตัว)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั้มทำงาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงของแอมเตอร์ปั้มทำงาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกนของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : SPP PUMPS

-MANUFACTURER	SPP PUMPS
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : -

CHECKER BY : 01/12/08

DATE : 01/12/08

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 01/12/08

DATE : 01/12/08

เจ้าหน้าที่ช่างผู้จัดการอาคาร

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ภายในระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 น้ำใช้	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วง 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด – ปิด วาล์วน้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วง 19.30 - 21.00 น.

2.1.5 สระว่ายน้ำ

ดัชนีกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นที่สระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

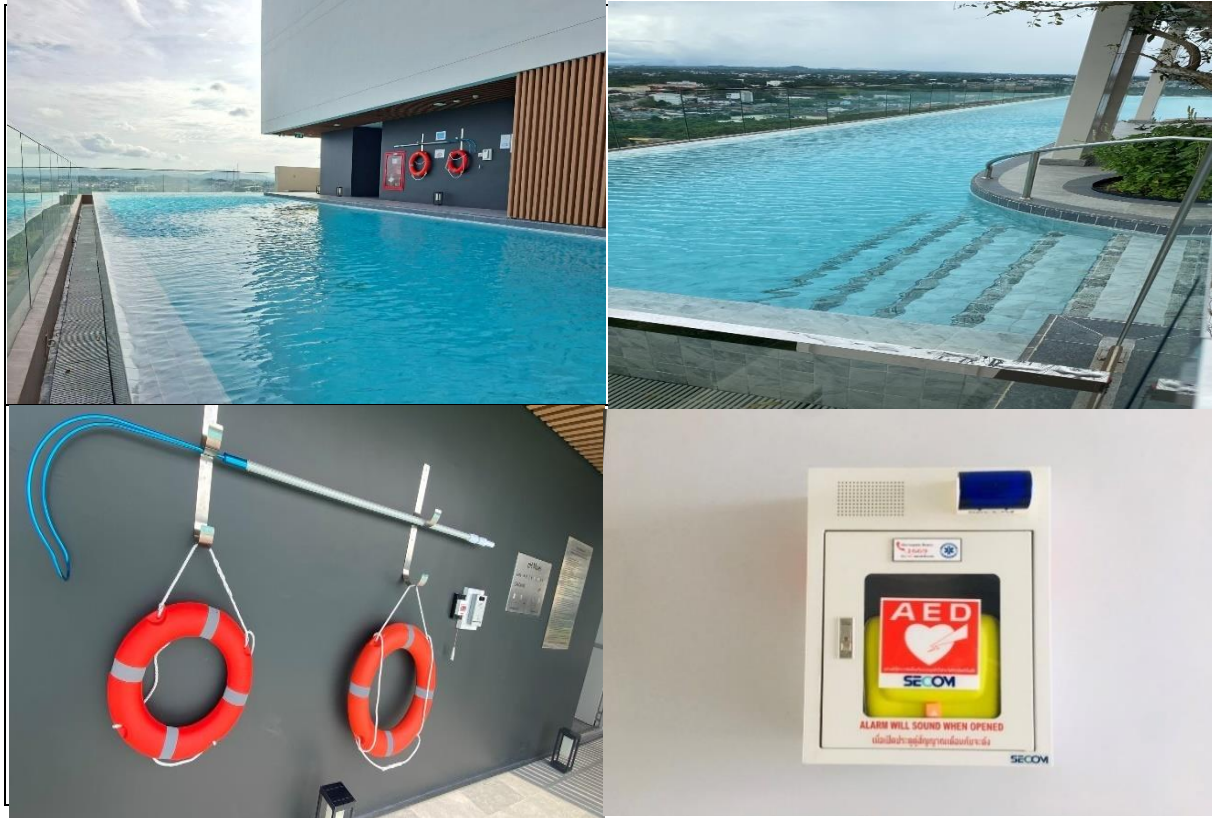
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ ละ 2 - 4 ครั้ง



ดัชนีกระทบ ต่อ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	ขอบสระและ ทางเดินรอบสระ ้วยน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ สระ้วยน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใ้ สระ้วยน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ประจำ สระ้วยน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชี เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

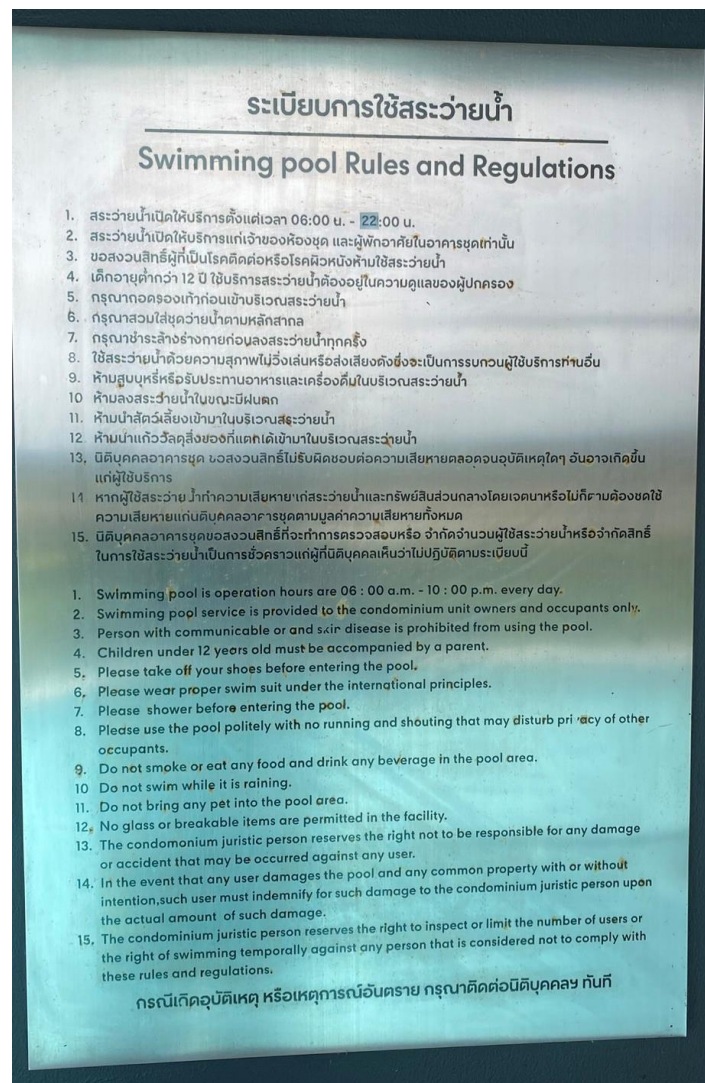
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



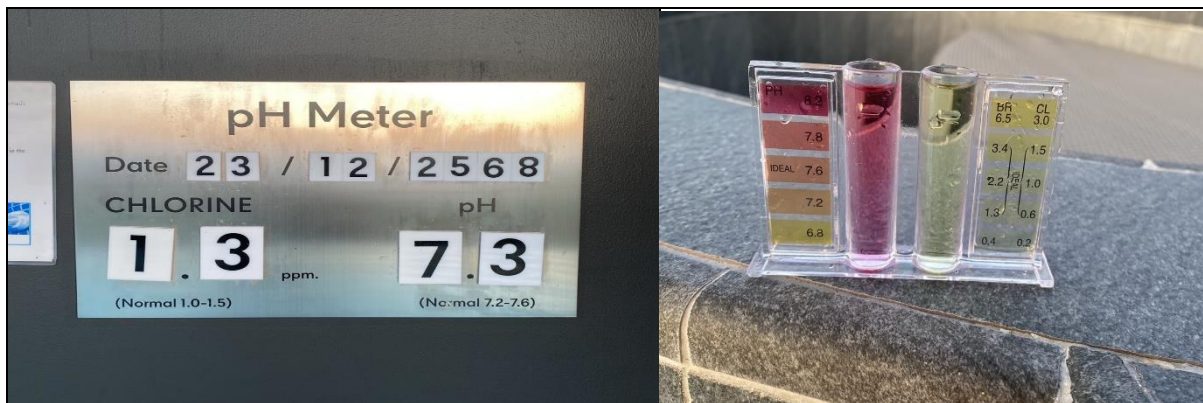
ดัชนีกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการและ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในกรณีที่ ผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เคอร์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เคอร์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่รวม กับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ความกระด้าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	เก็บและ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เคอร์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด
2.4.4 ระบบกรอง สระว่ายน้ำ	กรองของบ่ สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ่งเคอร์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบกรอง สระว่ายน้ำ	ความสะอาด ของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและ เศษผง	ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของ โครงการ (บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิ่ง เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด

กฎระเบียบข้อบังคับการใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ



ค่า PH และคลอรีน ตรวจสอบโดยช่างอาคารเป็นประจำทุกวันเปิดดำเนินการ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

มีการตรวจสอบค่าน้ำเป็นประจำทุกวัน ช่วงเวลา 07:00 น. โดยค่าดังได้ตามมาตรฐาน EIA กำหนด

ระบบกรองและความสะอาดของสระ



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำภายในสระเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และทำความสะอาด
สระว่ายน้ำ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์ Trang

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน

ประปา

1 7 68

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดใน ห้อง/ว่บ		ความสะอาด เครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร										ผลการวัดค่า				ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ		
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิดAuto-ปิดoff		การทำงานของชุด คอนโทรล		Lam หน้าตู้		สวิตช์ หน้าตู้		การทำงานของ มอเตอร์		จุดต่อสาย		ท่อ-วาล์วต่าง ๆ		ค่ามาตรฐาน				วัดได้	
						เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			ปกติ	ไม่ปกติ
1	COLD WATER SUPPLY PUMP -อาคาร A	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			120 PSI	120	B		
2	BOOSTER PUMP- ชั้น 23 อาคาร B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			Start 1.2-Stop 2.2	1.2-2.5	B		
3	ถังลม BOOSTER PUMP - ชั้น 23 อาคาร B	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			ถังลม 30 PSI	30	B		
4	Roof Tank อาคาร B ชั้น 23	✓		✓		✓												✓					B		
5	Underground Tank - อาคาร A	✓		✓		✓												✓					B		
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			CL 1.0-1.2 PH 7.2-7.6	CL 1.2 PH 7.5	C		
7	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE	✓		✓		✓												✓					B		
8	WASTEWATER TREATMENT PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					B		
9	Aerator Blower PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					B		
10	sum PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					B		
11	ปั๊มน้ำลิ้นจี่อาคาร C	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					B		
12	ปริมาณน้ำมัน Fire pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			400-1100 ลิตร	410 ลิตร	B	8 ข.ม	
13	FIRE PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			ON- 190 psi	190	B		
14	JOCKEY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓			ON-200 psi	200	B		
15	SPLIT TYPE AIR COOLED	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					B		
16	มิเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำ			✓		✓												✓				298	B		
17	มิเตอร์น้ำตัวหลัก			✓		✓												✓				6901	B		

CHECKER BY: 4025

DATE: 1, 7, 68

ช่วงอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: 4025

DATE: 1, 2, 68

ช่วงอาคารกะ 14.00-23.00

CHECKER BY: 4025

DATE: 1, 02, 68

ช่วงอาคารกะ 23.00-08.00

ผู้จัดการอาคาร

4025

DATE: 1, 02, 68

ตัวอย่างผลทดสอบค่าน้ำ

ผลการตรวจค่าน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 58/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเมือง จังหวัดน่าน 55120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 610905
Address: 58/586 Village No.4 Kalo Sub-district, Kalo District, Phukiet, 55120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 610905
เลขบัญชีธนาคาร (Tax ID.): 0-5355910363 E-mail: bknature.t@gmail.com

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1257/88

Analysis Report

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ ตรัง (ห้างหุ้นส่วนจำกัด)
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 105 ถนนพหลโยธิน ตำบลพินิจเกล้า อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง 92000
โทร (Tel.) : 065 417 6145 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เอสเซ็นท์ ตรัง
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/07/2025
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 22/07/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 24-25/07/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 29/07/2025

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			2507233	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	ประปา
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.02 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity, Total)	mg/L	Titration	89.2	80-100
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
โคลิฟอร์มอุจจาระ (Fecal Coliform) ⁽³⁾⁽⁵⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
(2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส่งน้ำประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในด้านสิ่งแวดล้อม
(3) Not TSI Accredited
(4) ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบระดับสมาชิก (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

ผู้วิเคราะห์งาน : 
(Analyzed By) (Mr. Jongsak Madman)
Scientist

(Approved by) (Mr. Atin Chunsudjai)
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawanee Sutsuri)
Managing Director
วันที่ (Date) : 29/07/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้เกี่ยวข้องกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำมาลงหรือเผยแพร่บางส่วนหรือการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

PROF *Principis Reproducibility On standard First service*
ประสิทธิภาพการตรวจวิเคราะห์ทางเคมีและกายภาพ บริการตามมาตรฐาน

F-9-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 55/355 หมู่ที่ 4 ตำบลตะกั่ว ชำนาญภูมิ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619905
Address: 55/355 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 Fax: 076 619905
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1427/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรี (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 168 ถนนพหลโยธิน ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง 92000
โทร (Tel.) : 095 417 6145 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เอสเซ้นท์ ตรี
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/08/2025 วิจัยเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 17/08/2025 ผู้เก็บ ตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sompong Pongstriedech^[1]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 19-20/08/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 25/08/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[2]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[3]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			290818/52	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระยองน้ำ	สระระยองน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ความเป็นด่าง (Alkalinity, Total)	mg/L	Titration	94	60-100
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[5][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ^{[5][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่มีพบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระยองน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท่าระยองเดียวกัน
[3] Not TSI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับส่งตรวจ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

ผู้ตรวจวิเคราะห์ :

(Analyzed By)

(Mr. Jeroch Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Apik Chumsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Mr. Sompong Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

25/08/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้จะมีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่บางส่วนเกินกว่าการใช้ที่มอบหมายโดยได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

PROF Principle Reproducibility On standard First service
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด รับรองมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะขี้ อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก 35120 โทร: 076 823955, 062 059 2888, 062 059 4588 โทรสาร: 076 619885

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 823955, 062 051 2888, 062 059 4588 Fax: 076 619885

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 083556103613 E-mail: bknature.8@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : พว-1542/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรีง (สำนักงานใหญ่)
 ที่อยู่ (Address) : เขต 165 ถนนวิภาวดี ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา 82000
 โทร (Tel.) : 095 417 6140 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เอสเซ้นท์ ตรีง
 วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/09/2025
 วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 11/09/2025
 วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11-15/09/2025
 วันที่รายงานผล (Result Date) : 16/09/2025
 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
 ผู้เก็บ ตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sompong Pongsridech ⁽¹⁾

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			250911/25	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปาหมู่บ้าน	น้ำประปาหมู่บ้าน
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ความเป็นด่าง (Alkalinity, Total)	mg/L	Titration	88.0	80-100
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁴⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ⁽³⁾⁽⁵⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) กำหนดมาตรฐานคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการจำหน่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในด้านของสิ่งแวดล้อม

(3) Not TISI Accredited

(4) ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

(6) Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง NOT Detected

ผู้วิเคราะห์รายงาน :

(Analyzed By)

(Ms. Wannaporn Chinkasaw)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Asot Chumsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsun)

Managing Director

วันที่ (Date) :

16/09/2025

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
 (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพิ่มเติมบางส่วนออกจากรายการนำไปใช้หรือฉบับใดโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
 (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

PROF Principle Reproducibility On standard First service
 ประสิทธิภาพการตรวจวิเคราะห์ มีมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/356 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอเบญจ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/356 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

แฟกซ์/อีเมล (Fax ID.): 0635561012613 E-mail: bknature.1@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1845/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ ตรัง (สำนักงานใหญ่)
 ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 188 ถนนพหลโยธิน ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง 92000
 โทร (Tel.) : 095 417 6145 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เอสเซ็นท์ ตรัง
 วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/10/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
 วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/10/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pangskidech [3]
 วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-12/10/2025
 วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251008/14	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปาหมู่บ้าน	สาธารณะน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08.53 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [2][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [2][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli) [2][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus (S.aureus)) [2][4]	CFU/mL	Pour Plate	N.D.	ไม่พบ
ปseudomonas aeruginosa (Pseudomonas aeruginosa) [2][4]	CFU/mL	Membrane Filter Technique part 9213E	N.D.	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ค่ามาตรฐานของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในด้านอนามัย

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่พบผลในทางบวก

<2.0 N.D. หมายถึง NOT Detected

ผู้วิเคราะห์งาน :

(Analyzed By) (Ms. Wannapond Chinkawee)
 Scientist

(Approved by) (Mr. Anon Chansudjai)
 Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawanee Sutsuri)
 Managing Director

วันที่ (Date) : 14/10/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวใช้ซ้ำส่วนเท่านั้น
 (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะไม่นำไปใช้ในส่วนอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวไว้โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
 (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประกาศใช้ตามมาตรฐานของกรมการสาธารณสุข กระทรวงสาธารณสุข

F-P-7.5-01/ V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/596 หมู่ที่ 4 ตำบลกะชัง อำเภอกะชัง จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 6239955, 062 059 2868, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/596 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 6239955, 062 059 2868, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่บัญชี (Tax ID.): 0835581013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : ๗2-208468

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ ตรีง (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 958 ถนนพหลโยธิน ตำบลหินตั้ง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา 90000
โทร (Tel.) : 095 417 8145 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เอสเซ้นท์ ตรีง
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/11/2025 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/11/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pangsiridech (3)
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-13/11/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 14/11/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (4)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (5)
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251110/54	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปาหมู่บ้าน	น้ำประปาหมู่บ้าน
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.10 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ความเป็นด่าง (Alkalinity, Total)	mg/L	Titration	100	80-100
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) (3)(6)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟิเคิลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (3)(6)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test port 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
 - [2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาหมู่บ้าน หรือกิจการอื่น ๆ ในทางของเสีย
 - [3] Not TISI Accredited
 - [4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับมอบจ้าง (Analyzed by Subcontractor)
 - [5] คำความไม่แน่นอนในการวัด
 - [6] Not Department of Industrial Works Accredited
- <2.0 หมายถึง NOT Detected

ผู้ตรวจวิเคราะห์ :

(Analyzed By)

(Ms. Wannapond Chinkae)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Adis Chansudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Buisiri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

10/11/2025

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้ไม่มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

PROF Principle Reproducibility On standard First service
ประเมินผลตามหลักวิชาการ อีกหนึ่งมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะลุวอ อำเภอกะลุวอ จังหวัดปัตตานี 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kaluh Sub-district, Kaluh District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2688, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 083556103613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ๓2-2355/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ ตรัง (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 168 ถนนพื้งสูง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง 92000
โทร (Tel.) : 095 417 6145 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โครงการ เอสเซ็นท์ ตรัง
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 11/12/2025 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 11/12/2025 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pengsridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11-18/12/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			25121165	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปาบ้าน	น้ำประปา
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [6]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.33 น.	
สภาวะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ความเป็นด่าง (Alkalinity, Total)	mg/L	Titration	96.0	80-100
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][4]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปาหรือกิจการอื่น ๆ ในพื้นที่เดียวกัน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาจ้าง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง NDT Detected

ผู้ตรวจรายงาน :

(Analyzed By)

(Ms. Wannaporn Chinkaw)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Atit Chinsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

๑๓/๑๒/๖๘

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพื่อรายงานส่วนเกินกว่าที่กล่าวไว้ข้างต้นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

PROF Principle Reproducibility On standard First service

ประกาศใช้มาตรฐานนี้สำหรับ การวิเคราะห์ทางเคมี การวิเคราะห์ทางชีววิทยา

P-P-7.5-01/1 V2.1 ประกาศ 2563

การปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ภายในระยะเวลาดำเนินการ 6 เดือน
ตั้งแต่ กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT: SWIMMING POOL บัณฑิตราษฎร์น้ำ

DATE : 31.2.18

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	2.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	() ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	() ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 401/408/403 SWP.2 403/402/403	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	JP.1 V. SWP.1 4.3/4.2/4.5 SWP.2 A JP.1 403/404/405 V	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 MW. SWP.2 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 5A A. SWP.2 5A A. JP.1 41/40/43.9	100% 5. A.
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 12 PSI F2 12 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	() ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	() ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	() ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	() ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	() ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2800 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	() ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Trang.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ

DATE : 15/8/16

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.0 CL	ตามมาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรดด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP- 1 R 408 S 409 T 408 V. SWP- 2 R 402 S 403 T 409 V. JP.1 - R 406 S 407 T 408 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1- R 4.0 S 4.1 T 21.0 A. SWP.2- R 4.1 S 4.1 T 4.0 A. JP.1 R 5.0 S 5.1 T 5.1 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.1 0.2 A. SWP.2 0.2 A. JP.1 5.2 A.	
OVER LOAD		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั้ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั้ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : gph/cph

DATE : 15/8/16

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 15/8/16

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ

DATE : 16, 9, 18

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	2.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP- 1 R 404 S 406 T 403 V. SWP -2 R 404 S 405 T 406 V. JP.1 - R 402 S 403 T 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1- R 4.2 S 1.1 T 4.5 A. SWP.2- R 4.2 S 1.3 T 4.5 A. JP.1 R 4.1 S 3.2 T 4.1 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1 5.0 A. SWP.2 5.0 A. JP.1 5.0 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....10.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั้ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั้ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ0500.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT: SWIMMING POOL ปัมสระว่ายน้ำ

DATE : 22/10/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.2 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.4 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP- 1 R 402 S 405 T 402 V. SWP- 2 R 402 S 404 T 402 V. JP.1 - R 403 S 406 T 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1- R 4.2 S 4.2 T 4.4 A. SWP.2- R 4.2 S 4.3 T 4.5 A. JP.1 R 4.06 S 3.6 T 3.9 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1 50 A. SWP.2 50 A. JP.1 4.06 5.0 A. 5-98 A-T 3.9 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 4200 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สมศักดิ์ - YVT

DATE : 22/10/68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมศักดิ์

DATE : 22/10/68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL บั้มสระว่ายน้ำ

DATE : 25/12/18

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	9.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.5 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP- 1 R 406 S 408 T 406 V. SWP -2 R 408 S 410 T 407 V. JP.1 - R 408 S 409 T 402 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1- R 4.2 S 4.2 T 4.0 A. SWP.2- R 4.2 S 4.3 T 4.4 A. JP.1 R 4.1 S 3.9 T 4.0 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.1 MW.2 SWP.2 5.0 MW.2	
OVER LOAD	SWP.1 5.0 A. SWP.2 5.0 A. JP.1 5.0 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1..... 12PSI F2..... 13PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(...✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
การทำงานของปั้ม , มอเตอร์	(...✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั้ม	(...✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(...✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(...✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3800PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(...✓) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE

: 26/12/18

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE

: 25/12/18

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

2.1.6 น้ำเสีย

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ส่วนแยกกากตะกอนหนัก	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซชี เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ชุดที่ 1

- 1.ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- 2.ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- 5.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- 6.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/hr. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/hr.
- 7.ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- 8.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- 9.ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- 10.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- 11.ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	บ่อพักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็นเรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ชุดที่ 2

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7 - 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4 - 8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4 - 8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479 - 490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/hr.
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24 - 10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8 - 100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

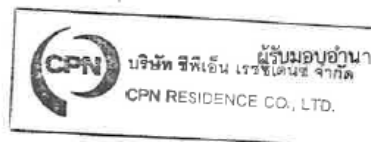
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครหาดใหญ่) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอู๊ด)



ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

143/167

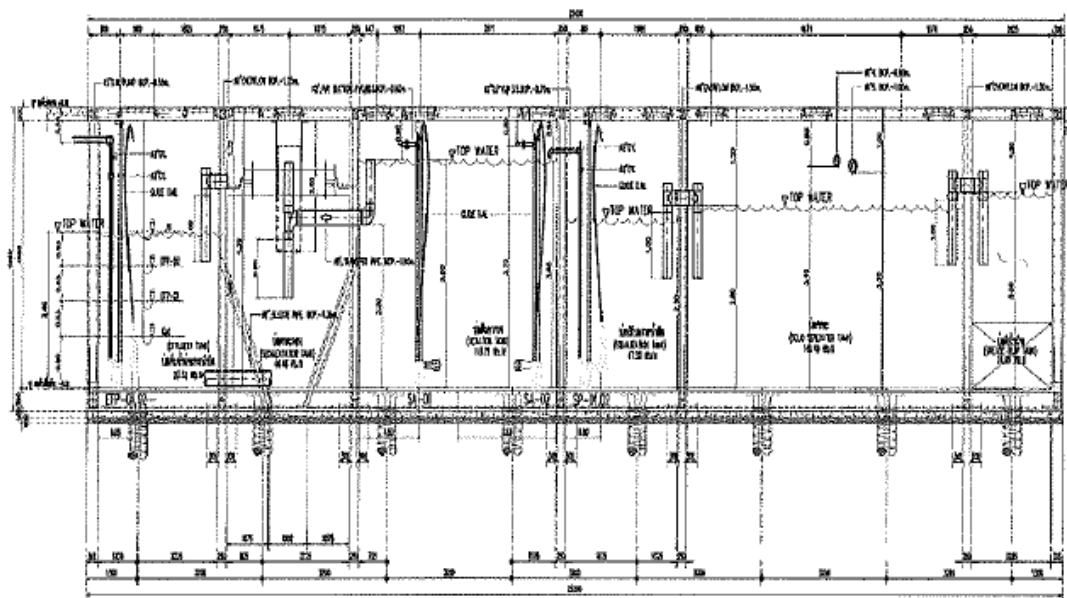
พฤศจิกายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	10.การทำงานของเครื่องกวนผสมเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
โครงการ ESCENT TRANG



แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พัทลุง
แขวง/ตำบล ตำบลเที่ยง เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ตรีง โทรศัพท์ 075-821-245 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ตรีง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)1/2566.....
ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....
หมดอายุ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรีง.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ตรีง.....)

.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดอายุไม่มีหมดอายุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

TRG

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (ท.ว.ย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป		อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/7/2025	35	22	17.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
2/7/2025	39	53	42.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
3/7/2025	27	3	2.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
4/7/2025	38	32	25.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
5/7/2025	34	29	23.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
6/7/2025	35	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
7/7/2025	33	28	22.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
8/7/2025	44	7	5.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
9/7/2025	31	28	22.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
10/7/2025	33	28	22.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
11/7/2025	39	7	5.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
12/7/2025	31	28	22.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
13/7/2025	31	36	28.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
14/7/2025	31	36	28.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
15/7/2025	40	61	48.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
16/7/2025	30	40	32	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
17/7/2025	43	48	38.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
18/7/2025	37	67	53.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
19/7/2025	34	97	77.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
20/7/2025	35	66	52.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
21/7/2025	32	3	2.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
22/7/2025	31	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
23/7/2025	45	22	17.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
24/7/2025	36	7	5.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
25/7/2025	34	25	20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
26/7/2025	32	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
27/7/2025	35	3	2.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
28/7/2025	39	21	16.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
29/7/2025	34	35	28	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
30/7/2025	61	13	10.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
31/7/2025	67	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูบ	ไม่มี	จุลพล	
รวม	1146	946	756.8													

แบบ พส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นทีตราง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พัทลุง

แขวง/ตำบล : ตำบลเชียง

เขต/ตำบล : เมืองตราง

จังหวัด : ตราง

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วพิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

112566

หมดอายุ

15/10/2570

ออกให้โดย

1000000.000000

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอบ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตูตตะกอนย้อนกลับไปบำบัดใหม่

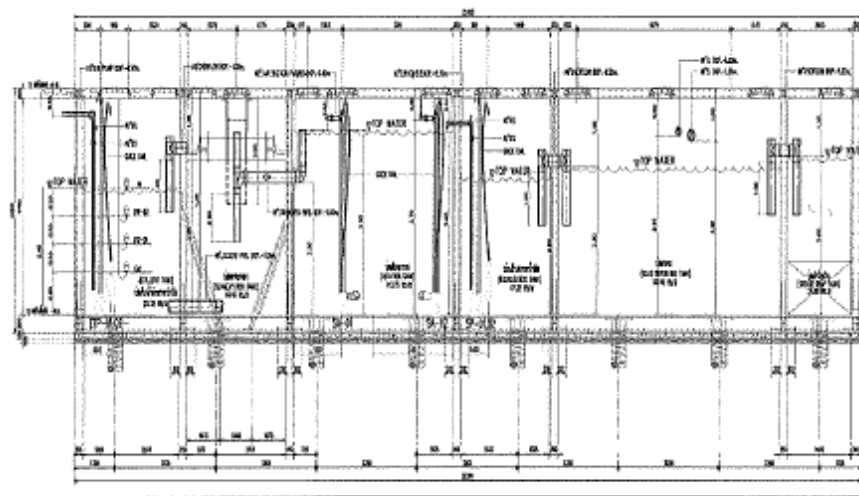
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,146.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 946.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 756.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | <div style="text-align: right;">ปริมาณ หน่วย</div> <div style="text-align: right;">0.000 กิโลกรัม</div> |
| 1. | |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบละกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ไม่มี |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ขอบเขต หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๗

แบบ ทศ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
โครงการ ESCENT TRANG



แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พัทลุง
แขวง/ตำบล ตำบลเตี้ย เขตอำเภอ เมือง จังหวัด ตรัง โทรศัพท์ 075-821-245 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ตรีง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)1/2566.....
ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....
หมดอายุ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที จำกัด.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที จำกัด.....)

.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดอายุไม่มีหมดอายุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดทอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/8/2025	69	29	23.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
2/8/2025	75	32	25.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
3/8/2025	65	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
4/8/2025	74	12	9.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
5/8/2025	71	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
6/8/2025	72	22	17.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
7/8/2025	73	18	14.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
8/8/2025	70	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
9/8/2025	72	29	23.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
10/8/2025	72	4	3.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
11/8/2025	69	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
12/8/2025	68	8	6.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
13/8/2025	74	28	22.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
14/8/2025	68	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
15/8/2025	133	8	6.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
16/8/2025	40	21	16.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
17/8/2025	40	2	1.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
18/8/2025	68	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
19/8/2025	70	30	24	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
20/8/2025	74	23	18.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
21/8/2025	68	8	6.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
22/8/2025	70	26	20.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
23/8/2025	71	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
24/8/2025	70	3	2.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
25/8/2025	71	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
26/8/2025	71	28	22.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
27/8/2025	74	17	13.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
28/8/2025	63	16	12.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
29/8/2025	69	23	18.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
30/8/2025	71	21	16.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
31/8/2025	72	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่สูง	ไม่มี	จุลพล	
รวม	2187	613	490.4													

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นทีตรีง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พัทลุง

แขวง/ตำบล : พัทลุง

เขต/ตำบล : เมืองตรีง

จังหวัด : ตรีง

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : รว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วทิพย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

9566

หมดอายุ

ไม่หมดอายุ

ออกให้โดย

ทอสมทอสมทอ

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูก่อนย้อนกลับไปบำบัดใหม่

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

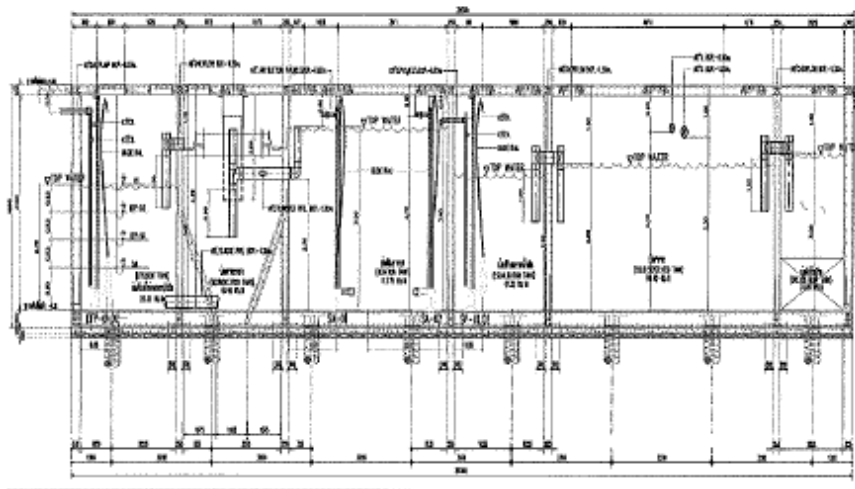
- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 2,187.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 613.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 490.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ไม่มี |

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทศ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
โครงการ ESCENT TRANG



แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พัทลุง
แขวง/ตำบล ตำบลเที่ยง เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ตรีง โทรศัพท์ 075-821-245 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ตรีง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)1/2566.....
ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....
หมดอายุ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในการเฝ้าระวังระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที จำกัด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที จำกัด.....)

.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดอายุไม่มีหมดอายุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

TRG

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณข้อมูลบันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารคัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณของส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นไป		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบ/ผกผัน (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/2025	62	29	23.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
2/9/2025	72	6	4.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
3/9/2025	70	21	16.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
4/9/2025	69	8	6.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
5/9/2025	74	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
6/9/2025	63	13	10.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
7/9/2025	71	26	20.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
8/9/2025	68	2	1.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
9/9/2025	73	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
10/9/2025	69	24	19.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
11/9/2025	70	8	6.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
12/9/2025	69	24	19.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
13/9/2025	71	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
14/9/2025	70	9	7.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
15/9/2025	70	24	19.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
16/9/2025	70	24	19.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
17/9/2025	68	9	7.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
18/9/2025	70	17	13.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
19/9/2025	71	18	14.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
20/9/2025	64	25	20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
21/9/2025	71	30	24	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
22/9/2025	70	22	17.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
23/9/2025	73	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
24/9/2025	65	17	13.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
25/9/2025	76	19	15.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
26/9/2025	73	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
27/9/2025	60	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
28/9/2025	61	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
29/9/2025	60	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
30/9/2025	85	18	14.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
			0	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
รวม	2078	550	440												

แบบ ผส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็น ตรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : พลับพลา

เขต/ตำบล : เมืองตรี

จังหวัด : ตรี

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วพิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 119566 หมดอายุ 15/10/2570

ออกให้โดย 10/04/2568

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโรบิก (Aerated Lagoon หรือ AL)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตะกอนที่ย้อนกลับไปยังบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2,078.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	550.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	440.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบลดตะกอน	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

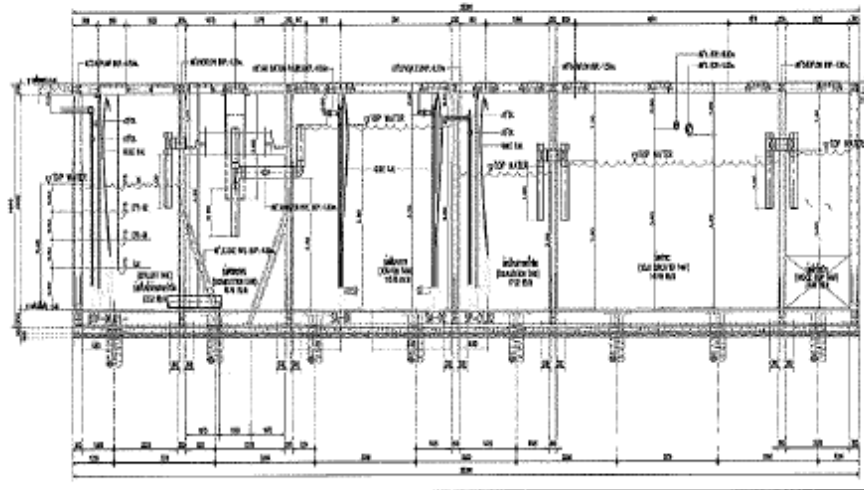
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทศ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
โครงการ ESSENT TRANG



แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พัทลุง
แขวง/ตำบล ห้วยเหียง เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ตรัง โทรศัพท์ 075-821-245 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ตรีง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)1/2566.....
ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....
หมดอายุ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะ ในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในการนิรบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที จำกัด. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที จำกัด.....)

.....นายจุลพล แก้วทิพย์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วทิพย์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดอายุไม่มีหมดอายุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ค่าเฉลี่ยรายปี
	ปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	การระบายน้ำ ทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารอินทรีย์ ชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ)	ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/หมัก น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไป	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	
1/10/2025	81	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
2/10/2025	71	13	10.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
3/10/2025	62	16	12.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
4/10/2025	70	23	18.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
5/10/2025	72	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
6/10/2025	75	18	14.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
7/10/2025	71	19	15.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
8/10/2025	72	19	15.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
9/10/2025	65	19	15.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
10/10/2025	60	19	15.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
11/10/2025	73	9	7.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
12/10/2025	75	2	1.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
13/10/2025	66	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
14/10/2025	65	10	8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
15/10/2025	80	19	15.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
16/10/2025	65	25	20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
17/10/2025	60	10	8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
18/10/2025	63	9	7.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
19/10/2025	76	18	14.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
20/10/2025	79	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
21/10/2025	71	12	9.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
22/10/2025	70	9	7.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
23/10/2025	67	9	7.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
24/10/2025	72	28	22.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
25/10/2025	64	2	1.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
26/10/2025	73	29	23.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
27/10/2025	84	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
28/10/2025	58	19	15.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
29/10/2025	60	18	14.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
30/10/2025	62	12	9.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
31/10/2025	63	9	7.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
รวม	2149	499	399.2												

แบบ พส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นทีตราง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พัทลุง

แขวง/ตำบล : ห้วยเกียง

เขต/ตำบล : เมืองตราง

จังหวัด : ตราง

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วพิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

112566

หมดอายุ

1/1/2569

ออกให้โดย

10/10/2568

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

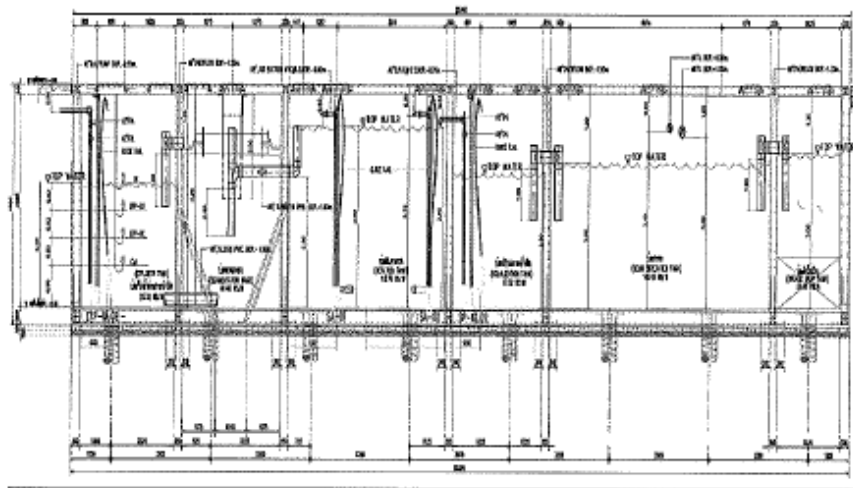
[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุดท้ายจะกอนย้อนกลับไปที่บำบัดใหม่
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,149.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 499.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 399.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- 1.
- ปริมาณ หน่วย
- 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำเลียง [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จำกัดเกินสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
โครงการ ESCENT TRANG



แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พัทลุง
แขวง/ตำบล ตำบลเที่ยง เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ตรัง โทรศัพท์ 075-821-245 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ตรีง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)1/2566.....
ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....
หมดอายุ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที จำกัด, เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที จำกัด.....)

.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดอายุไม่มีหมดอายุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

TR6

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	หมายเหตุข้ออื่นที่บันทึก
	ปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย กิโลวัตต์)	ปริมาณน้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	การระบายน้ำ ทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพิษ ที่ระบายทิ้ง (ชื่อ/ปริมาณ)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ที่เก็บจาก ระบบบำบัดน้ำ เสีย			
						ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/11/2025	91	25	20	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
2/11/2025	70	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
3/11/2025	73	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
4/11/2025	77	10	8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
5/11/2025	70	22	17.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
6/11/2025	69	23	18.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
7/11/2025	72	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
8/11/2025	62	13	10.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
9/11/2025	74	6	4.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
10/11/2025	73	10	8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
11/11/2025	69	24	19.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
12/11/2025	72	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
13/11/2025	70	27	21.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
14/11/2025	70	10	8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
15/11/2025	70	18	14.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
16/11/2025	68	26	20.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
17/11/2025	70	20	16	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
18/11/2025	79	9	7.2	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
19/11/2025	70	18	14.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
20/11/2025	68	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
21/11/2025	72	23	18.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
22/11/2025	69	2	1.6	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
23/11/2025	68	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
24/11/2025	68	15	12	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
25/11/2025	70	26	20.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
26/11/2025	73	1	0.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
27/11/2025	70	28	22.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
28/11/2025	80	13	10.4	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
29/11/2025	67	16	12.8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
30/11/2025	78	10	8	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
			0	ระบาย	ไม่ได้ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล	
รวม	2152	490	392													

แบบ พส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นทีศรี

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : ทัพหลวง

แขวง/ตำบล : ทัพหลวง

เขต/ตำบล : เมืองตรัง

จังหวัด : ตรัง

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วพิทักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 112566 หมดอายุ 31/12/2570

ออกให้โดย 1/1/2569

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0-00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

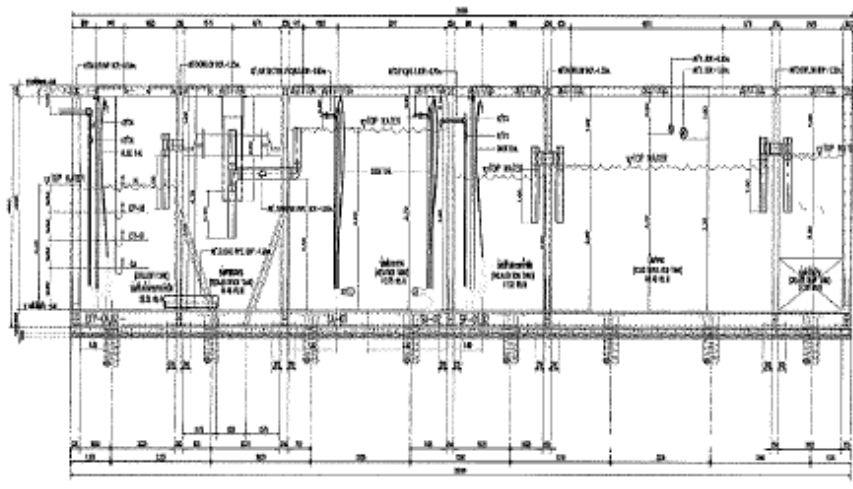
[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตะกอนย่อนกลับไปที่บ่อบำบัดใหม่
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 2,152.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 490.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 392.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. - | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข | ไม่มี |
- คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ ทศ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
โครงการ ESCENT TRANG



แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 168 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พัทลุง
แขวง/ตำบล ตำบลเที่ยง เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ตรีง โทรศัพท์ 075-821-245 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ตรีง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)1/2566.....
ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....
หมดอายุ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นทีตรีง.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นทีตรีง.....)

.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายจุลพล แก้วพิทักษ์.....)

ใบอนุญาตเลขที่1/2566..... หมดอายุไม่มีหมดอายุ.....

ออกให้โดยสำนักงานกรมที่ดิน.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

TRC

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณและค่าเฉลี่ย	ปัญหา สิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง
	ปริมาณการรั่วไหลของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	การระบายน้ำ บำบัดน้ำเสีย (ระบายไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (กรัม/ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลตกตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/12/2025	57	19	15.2	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
2/12/2025	72	26	20.8	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
3/12/2025	72	27	21.6	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
4/12/2025	68	18	14.4	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
5/12/2025	71	19	15.2	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
6/12/2025	66	20	16	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
7/12/2025	60	5	4	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
8/12/2025	78	6	4.8	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
9/12/2025	70	8	6.4	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
10/12/2025	71	9	7.2	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
11/12/2025	80	11	8.8	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
12/12/2025	63	15	12	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
13/12/2025	69	18	14.4	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
14/12/2025	68	20	16	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
15/12/2025	67	25	20	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
16/12/2025	68	27	21.6	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
17/12/2025	69	19	15.2	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
18/12/2025	71	20	16	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
19/12/2025	74	22	17.6	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
20/12/2025	70	50	40	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
21/12/2025	69	25	20	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
22/12/2025	67	26	20.8	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
23/12/2025	68	27	21.6	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
24/12/2025	71	28	22.4	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
25/12/2025	71	29	23.2	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
26/12/2025	70	60	48	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
27/12/2025	73	61	48.8	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
28/12/2025	66	62	49.6	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
29/12/2025	79	63	50.4	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
30/12/2025	72	10	8	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
31/12/2025	66	20	16	ระบาย	ไม่มีใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ยังไม่พบ	ไม่มี	จุดพล
รวม	2156	795	636												

แบบ พส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โครงการเอสซีเอ็นทีตรีง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 168

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : พหลโยธิน

แขวง/ตำบล : ห้วยกระเจา

เขต/ตำบล : เมืองตรีง

จังหวัด : ตรีง

โทรศัพท์ : 075821245

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 378

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้อนุญาตในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ จุลพล แก้วทิพย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ 179566 หมดอายุ 2575

ออกให้โดย ตรีง

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครตรัง
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ตะกอนย้อนกลับไปบำบัดใหม่

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,156.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 795.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 636.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.1.7 การระบายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

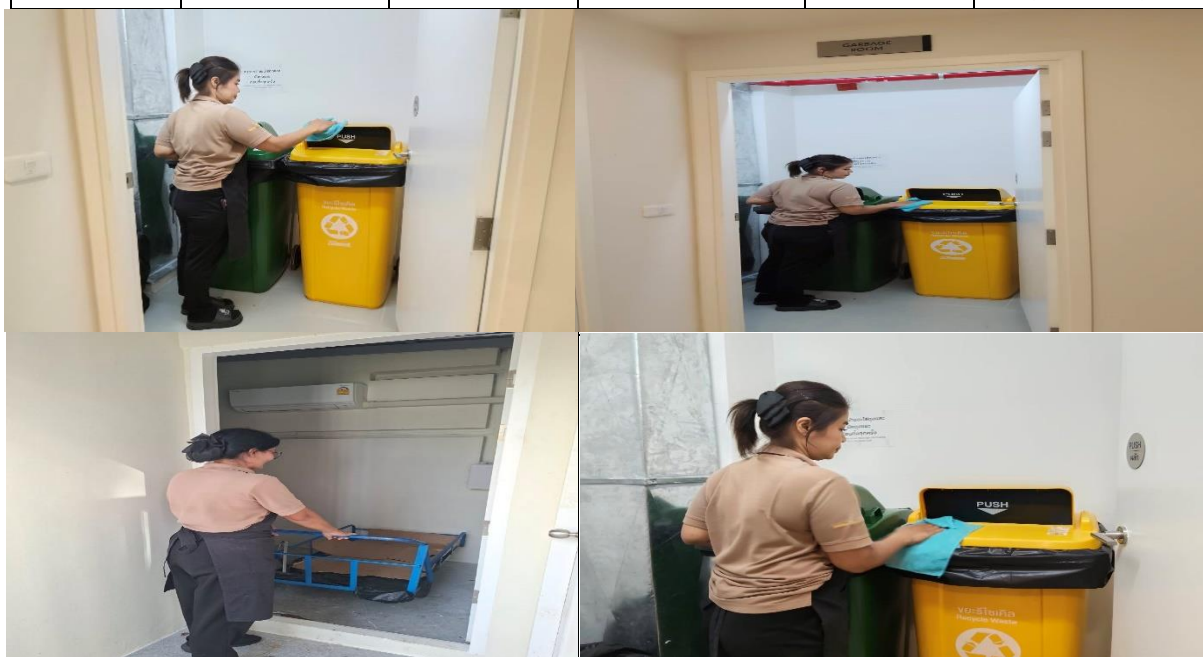


บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรลของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วงและทำความสะอาดทางระบายน้ำ

2.1.8 มูลฝอย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.7 มูลฝอย	พื้นที่โครงการบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักถังขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น - ทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นที่พักอาศัยทุกวัน และมีการนำขยะลงมารวมที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้รถขนขยะนำออกไปกำจัดในลำดับถัดไป

2.1.9 การอนุรักษ์พลังงาน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.8 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน 	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

2.1.9 การอนุรักษ์พลังงาน



บรรยายการปฏิบัติงาน

สรุประบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด - ปิดอัตโนมัติ ประจำเดือน

- วัดค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) น้อยกว่า 90Ω ต่อ 1000 เมตร
- ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ ตามมาตรฐานระบบ LAN
- ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
 - ใช้สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - ใช้สายสีส้ม - ขาว กับ สายสีฟ้า - ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้สำรอง

- เดินสาย UTP ที่ใช้เชื่อมต่ออุปกรณ์แยกต่อแยกจากสายของระบบอื่น
- ติดตั้ง Box สำหรับสวิตช์ (Key Input Unit) ในแนวตั้ง
- ใช้ Power Supply Unit ที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
- ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
- ช่าง PM ลิฟท์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
- ระบบปั๊มน้ำช่าง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

2.1.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.9 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ใน ระบบป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบจ่ายไฟ สำรอง	- มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลาและ มีสภาพพร้อมใช้ งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนี ไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

	อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด)

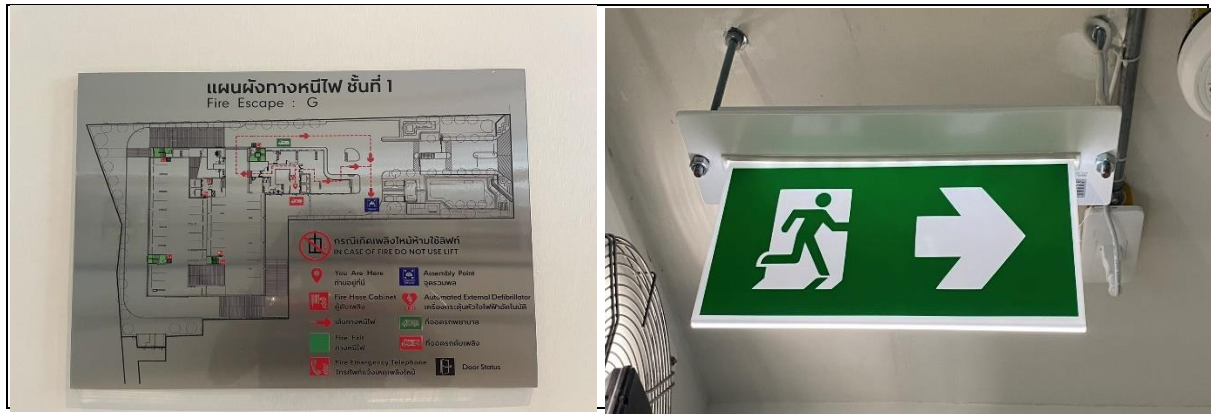
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)
2. ทดสอบแผงวงจรแบบกราฟฟิก (Graphic Annunciator)
3. ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)
4. ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร
6. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliance Test)
7. ทดสอบอุปกรณ์สื่อสาร (Fire Telephone)
8. ทดสอบอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)
 - อุปกรณ์จับควัน (Smoke Detectors)

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....

โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

DATE : 8, 2, 68

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	พบ	ไม่พบ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟทุกดวง	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. J2 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของลิทเทอญูแ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของโมดูลแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดสแตนด์บายได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้สายไฟภายในกล่องตู้สาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ต้องขึ้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสายอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

DATE : 6, 8, 68

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ตามมาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /2 UNIT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละวัน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	ทดสอบการแจ้งเหตุใหม่ในแต่ละโซน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้สายไฟภายในห้องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	ทำความสะอาดอาคารอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ขอแนะนำ

CHECKED BY :

DATE : 6, 8, 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 6, 8, 68

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : ๐๙ / ๐๘

รายการตรวจสอบ

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของถังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟสีทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V . 2 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุใหม่ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กัญญ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	/		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดสายเคเบิลอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

DATE : 6, 10, 68
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของหัวแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /2 UNIT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าชุดควบคุมหลัก	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความวุ่น	มีการส่งสัญญาณ Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กัญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	ทำความสะอาดอาคารอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ขอแนะนำ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

DATE : 6, 19, 68

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V./2 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้โซนแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในตู้โซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่ให้ผู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจวัดความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิชต์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	/		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจอุณหภูมิ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในตู้ต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้หนีไฟลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดตู้อุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้างาน/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แคมเปญท์.....
โครงการEscent Trang.....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

DATE : 6, 12, 18

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของถังแรงดันเพลิงไหม้	สถานะเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	ทดสอบให้ติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V, 12 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละวัน	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของโมดูลแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้ต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้หนีไฟ	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอาคารอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ :

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

บรรยายการปฏิบัติงาน



บรรยายการปฏิบัติงาน ช่างอาคารตรวจทุกเดือน โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตามกำหนดของ EIA

บรรยายการปฏิบัติงาน

- 1.ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน – อายุการใช้งาน
- 2.ช่าง PM คว่ำถังดับเพลิงประจำเดือน

สรุป

คู่มือระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT
EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Trang.....

DATE: 12, 2, 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกระดับน้ำในถังสำรอง เริ่ม 4.12	ลิตร, หลอด ลิตร - 75% ของ 1400 LITRE 1050 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เติม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เติม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำถังของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เติม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่	B1.....Volts B2.....Volts (ผู้ Control)
7. บันทึกค่าแอมป์ของแบตเตอรี่	A1.....Ampere A2.....Ampere (ผู้ Control)
8. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1 2 3 4 5 6
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1 2 3 4 5 6
8.3 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	ตัวที่ 1 700 CCA ตัวที่ 3 750 CCA ตัวที่ 2 720 CCA ตัวที่ 4 540 CCA
9. บันทึกค่าโวลต์ของ	B1 14.09 Volts B2 14.11 Volts B3 13.88 Volts B4 13.88 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input type="checkbox"/> รว <input type="checkbox"/> เสียว <input type="checkbox"/> ผดง -อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น 60 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	PSI. -อุณหภูมิ เครื่องยนต์ 90 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	1900 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง	: เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของถังน้ำมันเครื่อง	<input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก๊ส ระบุจุดรั่วซึม
16. ตรวจสอบสภาพการยึดนิรภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก๊ส.....
17. ตรวจสอบการทำงานของ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก๊ส.....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ระดับปฏิบัติงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI ความดันออก : PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 2 PSI ความดันออก : 2 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก๊ส.....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก๊ส.....
21. ตรวจสอบการเชื่อมต่อ (หัวเสียงรบกวนของเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก๊ส.....
22. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของเครื่องโดยใช้มือจับ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก๊ส.....
23. ตรวจสอบเนื้อที่วาล์วตามชุดต่างๆ สดและแห้ง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก๊ส.....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก๊ส.....
แรงดันน้ำดับเพลิง	: 2.30 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ	: 2.30 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START	: ...210..... PSI. TIME START:น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL หัว :°C
JOCKEY PUMP STOP	: ...210..... PSI. TIME STOP :น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :°C
FIRE PUMP START	: ...190..... PSI. -อุณหภูมิของชุด เทลา หัว :°C
FIRE PUMP RELIEF	: ...210..... PSI. -อุณหภูมิของชุด เทลา ท้าย :°C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :
CHECKER BY : 12/2/68
DATE : 12, 2, 68
ช่างอาคาร
CHECKER BY : 12/2/68
DATE : 12, 2, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

2.1.11 ระบบไฟฟ้า

ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.10 ระบบ ไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวัง อันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัด และไม่ลบลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	-บริเวณโดยรอบหม้อ แปลงไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้ งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค้นซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน การตรวจสอบพื้นที่หม้อแปลงและป้ายเตือน



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ
2. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 15 นาที

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
CPN RESIDENCE MANAGEMENT
โครงการ Escent Trang.....
EQUIPMENT : GENERATOR SETTING
DATE : 25, 12, 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน			
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	400 ลิตร	หยุด 150 ลิตร	75% ของ 300 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ทำความสะอาดแล้ว		ปริมาณน้ำมันเต็มถัง 400 ลิตร
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน		
4. ตรวจสอบภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน		
5. ตรวจสอบภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน		
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] เพิ่ม		
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[<input checked="" type="checkbox"/>] ถูกต้อง		
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 42 °C	เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง:	109 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = - V.	ST = - V.	TR = - V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = - A.	2) = - A.	3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50.3 Hz.		
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 11.55 ชั่วโมง / หยุด 12.00 ชั่วโมง		
13. บันทึกค่า BATTERY	: 28.1 - 28.2 Volts.		
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: - Ampere.		
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500 RPM. x 100		
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 89 PSI.		
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: + 49 °C		
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] สกปรก		
สาเหตุ :			
การแก้ไข :			
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ :			
การแก้ไข :			
20. ตรวจสอบสภาพการยึดนิรอสกรู	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] ไม่ปกติ		
แก้ไข :			
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [] รั่วซึม		
แก้ไข :			
22. บันทึกค่าความดันจากระบบของแบตเตอรี่			
22.1 แบตเตอรี่ลูกที่ 1	935 CCA	12.34 V.	
22.2 แบตเตอรี่ลูกที่ 2	970 CCA	12.38 V.	
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START :	2 น.		
- TIME STOP :	2 น.		
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ตัวที่ 1	935	แบตเตอรี่ตัวที่ 2 970
	แบตเตอรี่ตัวที่ 4		แบตเตอรี่ตัวที่ 3

ข้อมูลเฉพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY : 4/12-81
DATE : 25, 12, 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE : 25, 12, 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ

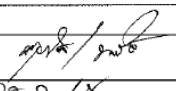
2.1.12 ระบบระบายอากาศ


ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.11 ระบบ ระบายอากาศ	ช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิ เดนซ์ จำกัด) หรือ นิติ บุคคลอาคารชุด
	พัดลมระบาย อากาศ	สภาพพร้อมใช้ งาน	ตรวจสอบ โดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิ เดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการEscent Trang.....
EQUIPMENT AMCC-EFRA : Exhaust Fan ห้องเครื่อง B ชั้น 23- ห้องเครื่อง A ชั้น 18 DATE : 28/2/68
FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	ลิฟต์ตึก A	ลิฟต์ตึก B	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั่นหรือสาย หรือไม่	/	/	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนพัด	/	/	
3	ตรวจเช็คซีลน๊อต การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	/	/	
4	ตรวจสอบจารบีที่หล่อลื่นลูกปืนแห้งหรือไม่	/	/	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	/	/	
6	ตรวจเช็ค น๊อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	/	/	
7	อาคาร A กระแส...R 1.5...S 1.5...T 1.6			
8	over load...2.2...A			
9	แรงดัน R 115...S 115...T 115			
10	อาคาร B กระแส...R 2.0...S 2.0...T 2.0			
11	over load...81...A			
12	แรงดัน R 107...S 107...T 107			
13	ความสะอาด			

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 
DATE : 28/2/68

CHECKER BY : 
DATE : 28/2/68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

() NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

DATE : 27, 9, 68

ห้อง

ห้อง MDB-A - MDB-B - Fire Pump

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	EF.1	EF.2	EF.3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั้นหรือสายหรือไม่	✓	✓	✓	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	✓	✓	✓	
3	ตรวจเช็คซีลนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	✓	✓	✓	
4	ตรวจสอบจารบีที่ติดกับลูกปืนแห้งหรือไม่	✓	✓	✓	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	✓	✓	✓	
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	✓	✓	✓	
7	ความสะอาด	✓	✓	✓	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	✓	✓	✓	

เสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 27, 9, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 28, 9, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

DATE : 3, 10, 68

ห้อง

ห้อง MDB-A - MDB-B - Fire Pump

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	EF.1	EF.2	EF.3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั้นหรือสายหรือไม่	✓	✓	✓	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	✓	✓	✓	
3	ตรวจเช็คซีลนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	✓	✓	✓	
4	ตรวจสอบจารบีที่ติดกับลูกปืนแห้งหรือไม่	✓	✓	✓	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	✓	✓	✓	
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	✓	✓	✓	
7	ความสะอาด	✓	✓	✓	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	✓	✓	✓	

เสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 3, 10, 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 3, 10, 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

DATE : 1 / 19 / 68


ห้อง

ห้อง MDB-A - MDB-B - Fire Pump

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	EF.1	EF.2	EF.3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั้นหรือสาย หรือไม่	/	/	/	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	/	/	/	
3	ตรวจเช็คซีลนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	/	/	/	
4	ตรวจสอบจารบีที่ตลับลูกปืนแห้งหรือไม่	-	-	-	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	/	/	/	
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	/	/	/	
7	ความสะอาด	/	/	/	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	/	/	/	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 
DATE : 1 / 19 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 
DATE : 1 / 19 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการEscent Trang.....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

DATE : 1 / 12 / 68

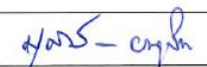
ห้อง

ห้อง MDB-A - MDB-B - Fire Pump

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	EF.1	EF.2	EF.3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั้นหรือสาย หรือไม่	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	N	N	N	
3	ตรวจเช็คซีลนิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	
4	ตรวจสอบจารบีที่ตลับลูกปืนแห้งหรือไม่	N	N	N	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	N	N	N	
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 
DATE : 1 / 12 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 
DATE : 1 / 12 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้เปิด - ปิดได้ ทุกวันและมีพัดลมระบายอากาศภายในห้องออกสู่ภายนอก

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้งไม่มีวัตถุกีดขวางและหน้าต่างเสียหาย

2.1.13 การจราจร

ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.12 การจราจร	พื้นที่โครงการ ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพที่ มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบล้าง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรส ซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถนนภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้าและออกของ โครงการ	- สภาพ ความคล่องตัว ในการเดินทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรส ซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

					(บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------



2.1.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ดัชนีผลกระทบ ต่อ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรและการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซมและไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบคลองวงจรปิด	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

			ร่องเรียนและ ความคิดเห็น		(บริษัท ซีพีเอ็น เรช ซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
--	--	--	-----------------------------	--	------------------------------------------------------------------



CPN RESIDENCE MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการEscent Trang.....

Closed-circuit television FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ CCTV

รายการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ผ่าน/ตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบ เข้า โหม่งต่าง ๆ ด้านจอ (ทุกเครื่อง DVR)	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ตรวจสอบการติดตั้งของกล้อง มีการยึดแน่นดีไหม	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ทำความสะอาดหน้าจอให้มีความใส	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	เช็กการบันทึกของฮาร์ดดิสก์ ว่ายังมีการบันทึกได้ปกติ	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		กล้องทุกตัว ต้องบันทึกได้ 30 วัน
5	ทำความสะอาด DVR และจอมอนิเตอร์	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ดูบันทึกการส่องภาพ	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		กล้องไม่มีบันทึกไว้สวให้ฝ่ายช่างมาลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบว่ากล้อง
7	การดูข้อมูลผ่าน App โดยดูหลังบ้าน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		

โดย: _____

CHECKED BY : ทศธร วัฒนศิริ CHECKED BY : [Signature]
DATE : 5.6.68 DATE : 5.6.68
ช่างอาคาร หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์ พร้อมต่อการใช้งาน
- สามารถบันทึกข้อมูลได้ 30 วัน



ภาพประกอบการตรวจสอบบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ Access Control

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....

โครงการEscent Trang.....

DATE : 6, 12, 68

ACCESS CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ ACCESS CONTROL

ห้องช่วงอาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบตัว Break Glass	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของกล่องหรือหน้าสัมผัสตัวล็อก	ปกติ	✓		
5	ตรวจสอบหัวอ่านการ์ด	ปกติ	✓		
6	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
8	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์	ปกติ	✓		
9	MAGNETIC สถานะ สะอาด	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุ	ปกติ	✓		

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

2.1.15 ทัศนียภาพ

ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.14 ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหา ทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเป็นประจำ



2.1.16 การบดบังแสงและทิศทางลม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.15 การบดบังแสงและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ติดตามขอเรื่องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวันและไม่มีผู้ร้องเรียน

2.1.17 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.16 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบจุดยึดโครงสร้างตัวรับสัญญาณกับพื้น
2. ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้อัดหรือไม่
3. การใช้งานต้องเลือกกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BAND หรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่งเท่านั้น

2.1.18 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.17 คุณภาพ ชีวิตและความ พึง พอใจของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	ผู้พักอาศัยภายใน พื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องราว ร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และขอคิดเห็น ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหา ทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด

บรรยายการปฏิบัติงาน

- ดูแลเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็น ตรี ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและ
การติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้
กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้